



Rondo Hakena

P A R K

SZCZECIN



Miasto Szczecin



633 580
CATCHMENT AREA DO 45 MIN.



30 000
SAMOCHODÓW NA DOBĘ

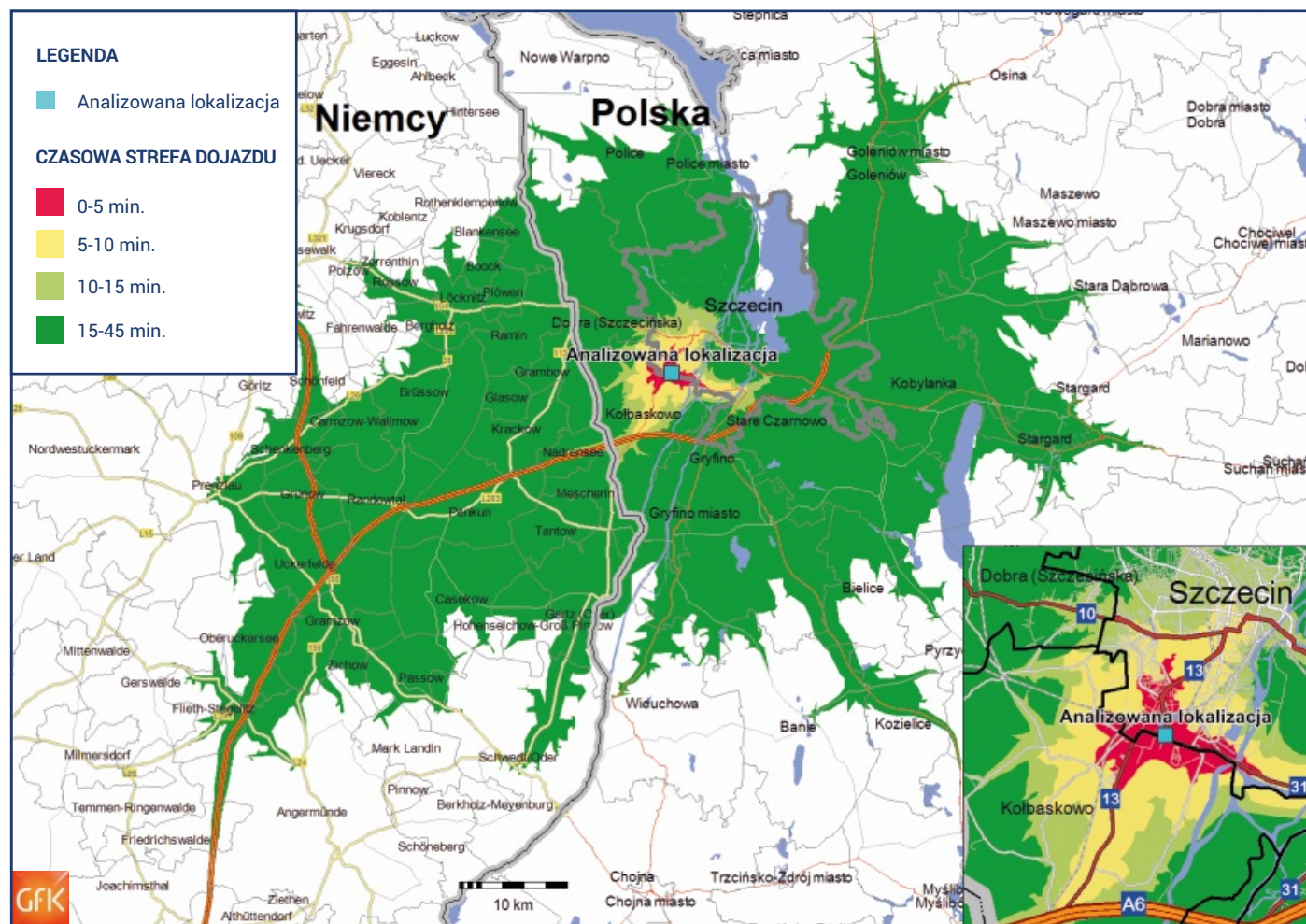


63% MIESZKAŃCY
W WIEKU
PRODUKCYJNYM





Catchment area



Strefa czasowa Liczba ludności*

0-5 minut 10 457

5-10 minut 71 297

10-15 minut 118 723

15-45 minut 433 103

0-45 minut **633 580**

*dane z obszaru Polski

Obszar Niemiec

15-45 minut **41 392**

- Dzięki korzystnej lokalizacji w układzie drogowym Aglomeracji Szczecińskiej, czasowa strefa dojazdu planowanego obiektu pokrywa południe Szczecina, sięgając obszarów centralnych miasta. Strefa rozciąga się w kierunku południowym na obszar gminy Kołbaskowo sięgając granicy polsko-niemieckiej.
- W strefie dojazdu do 45 minut samochodem do analizowanej lokalizacji mieszka 633 580 osób.





Kluczowe dane



4 ha
działka



1 215 m²
supermarket



1
konkurencja



10 429 m²
GLA



452
miejsca parkingowe

Q4, 2018
pozwolenie na budowę



19
sklepy



633 580
Catchment area 45 min.

Q4, 2019
otwarcie





Rondo
Hakena
PARK

APTEKA

caffe



Rondo Hakena

P A R K



DNHS POLAND - współwłaściciel spółki celowej DNHS PARK. Firma zajmuje się międzynarodowym handlem w branży produktów spożywczych. Dywersyfikując działalność, realizuje projekty związane z budową budynków apartamentowych na sprzedaż.



Firma Complexbud - współwłaściciel spółki celowej DNHS PARK. Firma świadczy usługi budowlane na terenie całej Polski. W zakresie działalności: budownictwo mieszkalne, kubaturowe oraz inżynierjno-przemysłowe.



GfK Polonia - autor raportu: analizy lokalizacji.



www.rondo-hakena.pl

Inwestor: DNHS PARK sp. z o.o. sp. k.
ul. Celna 1, 70-644 Szczecin

Komercjalizacja: Mieczysław Pyrek
Leasing Director
M. +48 508 35 35 38
E. mpcp@home.pl